

申込物件内容	物件名	号室		月額賃料等 合計額 (保証対象額)	円	
	フリガナ			賃料	円	
	住所	〒 ー 都道 府県		管理費共益費	円	
	入居 予定日	西暦 年 月 日	定期借家は こちらにチェック してください ⇒ <input type="checkbox"/>	物件 用途 <input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他()	駐車場代	円
					①その他固定費 ()	円
	敷金	ヶ月分 円	礼金	ヶ月分 円	償却	ヶ月分 円

申込者	フリガナ	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)	男・女	電話番号 固定 携帯	メールアドレス
	氏名					
	フリガナ	〒 ー 都道 府県		居住年数 年 ヶ月		
	フリガナ	電話番号	- -	所属	役職	
	勤務先 名称			勤続年数 年 ヶ月	月収 万円	年収 万円
	所在地	〒 ー 都道 府県				
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.他()				
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()					
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職 11.その他()					
転居理由	1.独立 2.結婚 3.手狭 4.環境 5.家賃 6.就職/入学 7.通勤 8.転勤 9.転職 10.その他()					

入居者	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 同居人有 <input type="checkbox"/> 申込者以外 (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です)					
	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	電話番号	月収	勤務先名

<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先	フリガナ	生年月日	西暦 年 月 日 (歳)	性別	電話番号 固定 携帯	メールアドレス
	氏名			男・女		
	フリガナ	〒 ー 都道 府県		続柄		
	フリガナ	電話番号	- -	所属	役職	
	勤務先 名称			勤続年数 年 ヶ月	月収 万円	年収 万円
	所在地	〒 ー 都道 府県				
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設				
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()					
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他()					

備考欄

【個人情報保護法に準う利用目的】
本人確認に基づき申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただくための資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理のための利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	177198	TEL	079-285-5757	ご担当者
取扱店名	㈱HNプロパティサービス 北口店	FAX	079-226-1900	
仲介会社		TEL		ご担当者
店名		FAX		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

【保証委託契約内容事前説明書】

お申込者様ご確認欄

Table with 4 columns: 代理店No., 代理店名, 御担当者様, 取扱店. Content includes 177198 and (株)HNプロパティサービス 北口店.

※太枠部分は代理店様ご記入欄

Table with 2 columns: 利用商品. Includes Skip居住用40[年間], Skip事業用80(資料等20万円未満), Skip居住用70[年間], Skip事業用70(資料等20万以上), Skip学生定額10000[年間], 引受Skip居住用定額10000[年間].

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願い致します。 ※太枠部分は代理店様ご記入欄

Table with 2 columns: 1 保証委託料, 月額資料(資料、共益費、駐車場代、その他固定費等の合計)の % = 円. Includes 初回保証委託料, 年間保証委託料, 分割保証委託料.

Table with 2 columns: 2 その他費用(必要に応じて記入下さい). Includes 円.

Table with 2 columns: 3 家賃債務保証委託先について. Includes 社名: エルズサポート株式会社, 住所: 〒163-6011 東京都新宿区西新宿6丁目8番1号 新宿オークタワー11階.

Table with 2 columns: 4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について. Includes 本保証委託契約は資料滞納時の保険ではありません。滞納時にも資料支払義務は当然に発生します。

Table with 2 columns: 5 保証委託契約の保証期間について. Includes 保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回保証委託料 を保証会社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以って終了となります。

Table with 2 columns: 6 保証委託契約の料金について. Includes お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書頭書)記載の初回保証委託料をお支払頂きます。

Table with 2 columns: 7 求償債務の範囲と求償権の行使について. Includes お客様が資料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を保証会社が保証した場合、保証発生後、保証会社が賃貸人様(物件オーナー様、不動産会社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。

Table with 2 columns: 8 事前求償の内容について. Includes お客様が資料の支払期日を超過した場合、保証会社はお客様、及び連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。

Table with 2 columns: 9 督促及び建物への立ち入りについて. Includes お客様が資料の滞納等が発生させた場合、保証会社の指定する方法に従い資料等に加えて再請求事務手数料800円(消費税別)ならびに本頭書記載の手数料が発生します。

Table with 2 columns: 10 残置物の移管等について. Includes 賃貸借契約終了後に本物件に残置物(車両を含む)がある場合において、お客様は、当該残置物の所有権を放棄し、賃貸人等、保証会社その他の第三者が当該残置物を搬出等することに何ら異議を申し立てないものとします。

Table with 2 columns: 11 口座残高が支払準備金(資料等)に満たない場合について. Includes 万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに保証会社が指定する口座へ資料等を全額振込み頂きます。

Table with 2 columns: 12 特約について. Includes 特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいませうお願いします。

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

20220401-05-改正対応版

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む、以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。また、申込者が複数名の場合には、共同申込者全員の同意の上で、共同申込者の代表として署名することを了承します。

- 第1条(個人情報) 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)、及び本籍地、健康情報、障害情報、生活保護の受給情報などの要配慮個人情報。
②保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び資料等の契約情報。
③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像又は音声又は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報) 保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。
第3条(個人情報の利用目的) 保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。
第4条(個人情報の第三者への提供) ①保証会社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- a)法令に基づく場合
b)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
c)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
d)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
②申込者等は、保証会社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかる第三者に対し提供すること。
ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと保証会社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。
iii 保険商品、各種サービスの案内・提供のため、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号等を、保険会社および取扱代理店に提供すること。
③保証会社が個人情報第三者へ提供する手段又は方法は、システムへの入力、ファイルサーバによる受け渡し、メール、郵送等です。
第5条(第三者の範囲) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①保証会社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取り扱いについては保証会社が責任を負います)。
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等) ①申込者等は、保証会社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランエルBLDG2 四階A
電話番号：0570-086-110
U R L：http://jpg.or.jp
②申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. Includes 1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報, 2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報, 3 本契約の申込をした事実, 4 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報.

別紙申込書に記載されている申込者の個人情報は、保険商品、各種サービスの案内・提供等のため 保険会社 および 取扱代理店に提供することがあります(第4条②iii)。ただし、個人情報を提供するの、申込者が下記いずれかの保険会社に加入する予定の場合に限ります。

☑ 下記控内のうち、建物賃貸借契約に付帯して契約予定のある、いずれかの保険会社 および 取扱代理店に個人情報を提供することを承諾します。

Table with 1 column: 保険会社. Includes e-Net少額短期保険株式会社, 日本共済株式会社, 株式会社FIS(フレックス少額短期保険).

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

Table with 3 columns: ご記入日(西暦), 20 年 月 日, お申込者様 ご署名欄(ご本人直筆でご署名下さい).